



APARTMENTS BEI DER CONFRA . 1090 WIEN . BRÜNNLBADGASSE 3 .

Stock	Top	NFL	Balkon / Terrasse [m ²]	Garten [m ²]	gew. NFL	S/G*	ZIMMER	NETTOMIETE /Monat	NM/Monat pro gew. m ²	Betriebskosten netto	BRUTTOMONATSMIETE
		[m ²]	50%	10%	[m ²]			€	€	€1,5/m ²	€
1. OG	1	49,78			49,78	S	2	497,80	10,00	74,67	vergeben
1. OG	2	46,19			46,19	S	2	461,90	10,00	69,29	vergeben
1. OG	3	50,21	34,24	31,44	70,47	G	2	739,98	10,50	75,32	vergeben
1. OG	4	45,49	31,48	27,76	64,01	G	2	672,06	10,50	68,24	vergeben
2. OG	5	50,10			50,10	S	2	551,10	11,00	75,15	vergeben
2. OG	6	46,16			46,16	S	2	507,76	11,00	69,24	vergeben
2. OG	7	55,04	3,30		56,69	G	2	651,94	11,50	82,56	vergeben
2. OG	8	50,20	2,33		51,37	G	2	590,70	11,50	75,30	vergeben
3. OG	9	50,08			50,08	S	2	575,92	11,50	75,12	vergeben
3. OG	10	46,22			46,22	S	2	531,53	11,50	69,33	vergeben
3. OG	11	54,96	3,25		56,59	G	2	707,31	12,50	82,44	vergeben
3. OG	12	50,32	2,30		51,47	G	2	643,38	12,50	75,48	vergeben
4. OG	13	49,83			49,83	S	2	622,88	12,50	74,75	vergeben
4. OG	14	46,17			46,17	S	2	577,13	12,50	69,26	vergeben
4. OG	15	54,69	3,24		56,31	G	2	760,19	13,50	82,04	vergeben
4. OG	16	50,08	2,32		51,24	G	2	691,74	13,50	75,12	vergeben
DG	17	81,83	16,07		89,87	S/G	3	1.213,18	13,50	122,75	1.469,51
DG	18	81,87	16,66		90,20	S/G	3	1.217,70	13,50	122,81	vergeben
ABSTELLPLATZ			siehe Liste					95,00			ab 134,--

ANMERKUNG: KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten

VERMITTLUNGSHONORAR: 3 Bruttomonatsmieten zuz. 20% MwSt

* S/G= Strassenseitig/ Gartenseitig